

...../2016.

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Gódor Kálmán út 7. 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megszüntetéséről****Tisztelt Bizottság!**

Komjáti Károlyné (szül: Cserhádi Ilona Lőrinci, 1929. 08. 16. an: Kasza Erzsébet) 1965. 01. 12. naptól határozatlan idejű bérleti szerződés keretében bérlő a Hatvan Gódor Kálmán út 7. 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást.

Komjáti Károlyné bejelentette, hogy a lakás bérleti szerződését 2016. 03. 31. napjával felmondja. Idős korára való tekintettel egyedül nem képes ellátni magát, a családja segítségére szorul. Ellátása könnyítése érdekében gyermekéhez költözik.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető a szerződés felmondását támogatja azzal a feltétellel, hogy a bérlő a lakást rendeltetésszerű állapotban, hátrahagyott személy és tartozás nélkül adja vissza.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 40. §-a szerint, a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését bármikor kérheti, melyről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt. A bizottság e döntésével felhatalmazza az üzemeltetőt a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat aláírására.

A lakásrendelet 4. § (2) g) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság soron következő ülésén dönt a lakásbérleti szerződés rendes felmondással való megszüntetéséről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán út 7. 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel 2016. március 31. hatállyal megszünteti. A bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft-t, mint üzemeltetőt, hogy Komjáti Károlyné bérlővel a lakásbérleti szerződést megszüntesse, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és

elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2016. április 15. (a bérleti szerződés megszüntetésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján.

Hatvan, 2016. március 17.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző