

/2016.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Pázsit u. 5. 4/13. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Ofella Zoltán az FC Hatvan Egyesület (3000 Hatvan, Népkert Sporttelep) elnöke azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy az egyesület részére biztosítson önkormányzati lakást. A futball klub elnöke kérelmében előadta, hogy a csapat szakmai stábjá és a játékoskeret tagjai részére az utazási költségek csökkentése érdekében szeretnének folyamatos szállást biztosítani.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a piaci alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 21. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek,

a) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá,

c) aki Hatvan város területén közfeladatot lát el,

d) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitel-szerűen a városban lakjon, vagy

e) amely jogi személy Hatvan városban közfeladatot lát el, továbbá

f) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 21. § (1) bekezdés e) pontjában előírtaknak.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 4/13. szám alatti önkormányzati lakást javaslom bérbe adni az FC Hatvan Egyesület részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:



Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 4/13. szám alatti önkormányzati lakást az FC Hatvan Egyesület (3000 Hatvan, Népkert Sporttelep) részére piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától öt év határozott időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2016. április 11.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2016. március 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

