

/2016.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László ügyintéző

Tájékoztató
a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.” önkormányzati lakások
vonatkozásában 2015. évben végzett ellenőrzéseiről

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 34. § (3)-(5) bekezdése értelmében az üzemeltető a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal jegyzőkönyvi rögzítés mellett ellenőrzi és az ellenőrzés eredményéről évente a Szociális és Lakásügyi Bizottságot írásban tájékoztatja.

A lakások és nem lakáscélú helyiségek működtetési feladatait közszolgáltatási szerződés keretében a tárgyévben a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.” (3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) látta el. A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.” az önkormányzati tulajdonú lakások rendeltetésszerű használatáról készült beszámolóját elkészítette, mely a tájékoztató mellékletét képezi. A beszámoló tartalmazza, hogy az üzemeltető 2015-ben 203 lakás vonatkozásában végzett ellenőrzést és részletes tájékoztatást nyújt az ellenőrzéseken tapasztaltakról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót szíveskedjen megvitatni és tudomásul venni.

Hatvan, 2016. március 16.

Schósz Gabriella
irodavezető

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző





HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

Beszámoló

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. Lakás üzemeltetésének 2015. évi lakásellenőrzéséről.

Hatvan, 2016. március 10.

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT "v.a."
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adószám: 2499097-2-10

①

Pintér Benedek

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit
Közhasznú Kft. „v.a.”
képviselő.:Green Adviser Kft.
képviseli:Pintér Benedek ügyvezető
végelszámoló

Az üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) rendelet, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés alapján, a rendeltetésszerű használatot, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, évente egy alkalommal, indokolt esetben soron kívül ellenőrzi. Az ellenőrzés eredményéről évente köteles a Szociális és Lakásügyi Bizottságot írásban tájékoztatni annak tárgyát követő év márciusi munkaterv szerinti ülésén.

2015. december 31-én üzemeltetésben lévő lakások bérbe adás alapja szerinti megoszlása:

Fecske lakás	16 db
Szociális Fecske lakás	10 db
Szociális alapon bérbe adható lakás	132 db
Szükség lakásként történő bérbeadásra	2 db
Céges lakás	5 db
Nehéz helyzetbe került lakáshitelek védelmére bérbe adható lakás	2 db
Nem szociális alapon bérbe adható lakás	36 db
Lakásállomány	203 db

A lakások számának megoszlása komfortfokozatát tekintve 2015. december 31-én:

Összkomfortos	38 db
Komfortos	144 db
Félkomfortos	7 db
Komfort nélküli	14 db
Lakásállomány	203 db

A lakások száma működtetés szerinti megoszlásban 2015. december 31-én:

Működtetés	Lakások száma/db	Üres lakások száma/db
Társasházi	163	31
Családi házas	6	1
Hatvan-Nagygyombos	12	0
Legány Ödön úti szociális	16	8
Csányi úti szociális	6	3
Lakásállomány	203	43

163 db lakás 31 különböző társasházban helyezkedik el, melynek alapján velük az üzemeltetőnek szoros munkakapcsolata van. A társasházban lévő lakások működtetésével járó költségek az üzemeltetőt terhelik, valamint a lakásokkal kapcsolatban felmerülő üzemeltetési feladatokat az üzemeltető látja el.

A lakás állomány nyilvántartás szerint 2015. december 31. napján 203 db, melyből 43 db üresen áll, ennek megfelelően a bérbe adott lakások száma 160 db.

A közszolgáltatási szerződés alapján a lakások jog- és szerződésszerű használatának folyamatos ellenőrzése körében a lakások rendeltetésszerű használatát évente egy alkalommal - indokolt esetben többször - ellenőrzi az üzemeltető, jegyzőkönyv rögzítés mellett.

A helyszíni szemle során az alábbi szempontok kerülnek ellenőrzésre:

1. jog-és szerződésszerű használattal kapcsolatosan a szemle során jelenlévő bérlő személyes nyilatkozata figyelembevételével:
 - a) a lakásban a jogviszonyban lévő bérlő lakhat szabályszerűen befogadott családtagjaival,
2. rendeltetésszerű használattal kapcsolatosan:
 - a) a lakás berendezési tárgyaitak hiánytalan megléte, azok üzemképes állapota,
 - b) a karbantartási kötelezettségek rendszeres megvalósulása,
 - c) a lakóközösségben az együttélés alapvető szabályainak betartása,
 - d) a lakás külső nyílászáróinak műszaki állapota, vezetékek állapota.

2015. 01. 01 – 2015. 12. 31-ig végzett lakás ellenőrzések tapasztalatai.

A lakások tervszerű ellenőrzése 2015. 01. 01- 2015. 12. 31-ig folyamatosan történt az alábbi munkaterv szerint három csoportba sorolt ütemezésben az I. számú melléklet szerint:

I. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése félévente esedékes, szükség esetén bejelentés alapján azonnal, ide tartoznak az üresen álló lakások, melyek fokozott veszélyeztetésnek vannak kitéve, valamint a nem fizető, lakást elhanyagoló bérlők által bérelt lakások.

II. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése évente egy alkalommal esedékes, ide tartoznak a „fecske” lakások, valamint több éves tapasztalat alapján jól fizető, a bérleményt gondosan használó bérlők által használt lakások.

III. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése évente egy alkalommal esedékes, ide tartoznak a nem szociális alapon pályázati eljárás mellőzésével bérelt lakások, és céges lakások.

Az ellenőrzött lakások elhelyezkedésük szerinti megoszlása:

Terület	Lakások száma db
Nagygombos-major	12
Horváth Mihály úti lakótelep	36
Pázsit úti lakótelep	49
Gódor Kálmán úti lakótelep	47
Tabán úti lakótelep	17
Szabadság úti lakótelep	3
Hatvanas úti lakótelep	4
Erzsébet tér	2
Mártírok út	1
Grassalkovich út	4
Csányi út	6
Családi ház jellegű	6
Legány Ödön úti lakások	16
Összesen	203

Horváth Mihály úti lakótelep 36 db lakás ellenőrzése:

A lakótelepen négy különböző társasházban helyezkednek el az önkormányzat tulajdonában álló lakások.

A Horváth Mihály út 1. társasházban több lakásban tapasztalható, hogy a déli fekvésű homlokzaton elhelyezett ablakok elhasználódtak. 12 lakásban olyan mértékben, hogy a bérlők sem levegőztetésre, sem tisztításra, karbantartásra nem merik kinyitni, mivel fennáll a veszélye annak, hogy az üvegtábla kieshet a keretből. 2015 decemberében két lakásban lett kicserélve az ablak. A lakások gázüzemű egyedi központi fűtéssel rendelkeznek. Az év folyamán egy lakásban merült fel probléma fűtőberendezéssel, a kazán cseréje megtörtént.

A Horváth M. út 3. társasházi lakások közül két lakásban sürgősen ablakot kell cserélni. Egy lakásban decemberben megtörtént az ablakok cseréje. A Horváth M. út 5-ben egy lakásban ablak csere szükséges. Decemberben megtörtént a szükségessé vált két szobai ablak cseréje. A Horváth M. út 8. számú társasházakban egy lakásban az erkély ajtó cserére szorul.

Bérlők a lakásokat rendeltetésnek megfelelően használják.

A négy társasház lakóközösségében bérlőink az együttélés alapvető szabályait betartják.

A berendezési tárgyak üzemképesek, karbantartásuk megtörtént, leltár szerinti helyzetük hiánytalan, azonban az elhasználódás folyamatos.

Pázsit úti 49 db lakás ellenőrzése:

A lakásokban lévő ablak nyílászáró-szerkezet több helyen kifogásolható, nem zár rendesen. Az elhasználódás 3 lakásban olyan mértékű, hogy karbantartással nem megoldható a műszaki állapot javítása. 18 lakásban rövidesen szükségessé válik az ablakok cseréje. 4 lakásban a bejárati ajtó cseréje szükséges.

A nyílászárók jelenlegi műszaki állapotának kialakulása elsősorban a koruknak, a több mint 40 éves beépítésüknek köszönhető, de hozzájárulhatott a felületi kezelések nem megfelelő gyakorisággal történő végzése, esetleg teljes elmaradása.

Az év decemberében a Pázsit úton egy lakás ablakai lettek cserélve, ami már tarthatatlanná vált, valamint három lakás bejárati ajtója. Az elektromos- és vízvezeték hálózat meghibásodása gyakori, új bérlet indítása előtt a rendszer felújítása szükséges. A lakótelepen hét társasházban található önkormányzati lakás. A negyedik emeleti lakásokat a tető meghibásodása következtében, a csapadékvíz gyakran leáztatja.

A társasházaknak nincs pénzük a tető teljes felújítására, a helyi részleges javítgatás pedig nem tartós megoldás. A negyedik emeleti lakások 30%-ánál tapasztalható a beázás. A lakások gázüzemű fürdőszobái fali fűtővel és vízmelegítővel vannak ellátva. Sok lakásban a kémény béleltése nem megfelelő, ami a bérlok életét veszélyezteti, ezért végső esetben a szolgáltató ezekben a lakásokban be fogja tiltani a gáz használatát. A lakások kéményei az alapító okirat szerint a társasházak tulajdonában állnak. A lakásban elhelyezett berendezési tárgyak karbantartásáért pedig a bérlo felel. A gondot az okozza, hogy sem a tulajdonosoknak, sem a társasházaknak sincs anyagi fedezete a szakszerű fenntartásra.

A lakásokban lévő berendezési tárgyak közül előfordult, hogy nem működőképes, vagy nem üzembiztos állapotú, elsősorban a gázüzemi berendezési tárgyak (konvektorok, gáztűzhelyek, vízmelegítők) bérlok felszólítása megtörtént az üzembiztos állapot fenntartására.

A lakóközösségben az együttélés alapvető szabályainak betartása az év folyamán az előző évhez képest sokat javult. Köszönhető annak, hogy a Pázsit út 7-9-11-es lépcsőházakból a nagy tartozó bérlok szerződése felmondásra került. Jelentősen csökkent a lépcsőházak vízfogyasztása, a környezet csendesebb, tisztább, élhetőbb.

Gódor Kálmán úti 47 db lakás ellenőrzése:

A lakótelepen nyolc társasházban található önkormányzati tulajdonú lakás.

A nyílászáró-szerkezet (ablak) elhasználódása ezeknél a lakásoknál is tapasztalható. Elsősorban a 60 éves beépítés miatt, de a rendszeres karbantartás elmaradása is hozzájárult a jelenlegi műszaki állapot kialakulásához.

A lakásokban lévő berendezési tárgyak nem minden esetben üzembiztosak, leltár szerinti helyzetük hiánytalan.

Bérlok az együttélés szabályait egy-két eset kivételével betartották.

Tabán úti 17 db lakás ellenőrzése:

A lakótelepen öt társasházban található önkormányzati tulajdonú lakás.

A nyílászáró-szerkezet (ablak) több lakásban elhasználódott. Az épületek régi építésűek. A lakásokban a berendezési tárgyak leltár szerinti helyzete hiánytalan, de üzembiztoságuk kifogásolható. A Tabán út 22-ben 8 db önkormányzati tulajdonú lakás található, ebből 7 db üresen áll, melyek műszaki állapota nagyon rossz. Egy lakás lakott, bérloje rendezett körülmények között él, környezetét rendben tartja. Az év folyamán két lakás értékesítésre került. A Tabán út 8. 4/18. valamint a Tabán út 4. 4/18. szám alatti lakásokban decemberben kasszabai ablakcsere volt. Bérlok az együttélés szabályait betartják.

Szabadság úti, Hatvanas úti, Erzsébet téri, Grassalkovich úti, Mártírok úti, összesen 14 db lakás ellenőrzése:

Bérlők a lakást rendeltetésszerűen használják. A karbantartási kötelezettségüknek eleget tettek.

Csányi úti 6 db lakás ellenőrzése:

Három lakás üresen áll, három lakásnak van bérlője. A Csányi út 26. fszt. 1. szám alatti lakás bérlőjével szemben a végrehajtás megtörtént a lakás jelenleg üresen áll. Három bérlő elhelyezése saját jogú ingatlan kisajátítását követően történt. Az egész udvarra jellemző rendezetlenség az év folyamán javult. Bérlők magatartása jó irányba változott, az év folyamán a szomszédoktól nem érkezett panaszos bejelentés.

Családi ház jellegű 6 db lakás ellenőrzése:

A lakott családi jellegű lakások közül kettő felújításra került (Petőfi 12., Balassi B. 23.). A berendezési tárgyak leltári helyzete hiánytalan, üzemképes állapotú. Toldi út 8. szám alatti lakás régi építésű a karbantartása nehézkes, a műszaki állapotán sokat nem javít. Kossuth tér 21., Ifjúság út 7. szám alatti lakásokban a lakáshasználat megfelelő, karbantartási kötelezettségüket bérlők ellátják. Mártírok út 8. szám alatti lakás nem lakott lakhatatlanná van téve, más irányú hasznosításra vár.

Legány Ödön úti 16 db lakás ellenőrzése:

A lakások teljes felújításra kerültek. Nyolc bérlő rendeltetésnek megfelelően használja a bérleményt. Nyolc üresen álló lakás várja a Nagygyombosról átköltöző bérlőket. Az üzemeltetőnek gondot okoz a város szélén üresen álló ingatlanok megóvása a betörésektől. A riasztók beszerelésének, valamint a 63-as szám alatti lakásokban lakó rendőröknek köszönhetően az év folyamán nem történt betörés.

Az ellenőrzési munkatervet az 1. sz. melléklet tartalmazza.

ÜTEMTERV

Lakásellenőrzés csoportosítása

I. csoportba tartozó lakások ellenőrzése félévenként esedékes, szükség esetén azonnal, ide tartoznak az üresen álló lakások, melyek fokozott veszélyeztetésnek vannak kitéve, valamint a problémás bérlők (nem fizető, lakását elhanyagoló) által bérelt lakások.

Cím	Alapterület m2
Legány Ö. út 61. fszt. 1.	44
Legány Ö. út 61. fszt. 2.	34
Legány Ö. út 61. fszt. 3.	34
Legány Ö. út 61. fszt. 4.	44
Legány Ö. út 63. fszt. 1.	44
Legány Ö. út 63. fszt. 2.	40
Legány Ö. út 63. fszt. 3.	40
Legány Ö. út 63. fszt. 4.	44
Legány Ö. út 65. fszt. 1.	48
Legány Ö. út 65. em. 3.	48
Legány Ö. út 65/2. t/1.	31
Legány Ö. út 65/2. t/2.	47
Legány Ö. út 65/2. fszt. 2	32
Csányi út 26. fszt. 1.	48
Csányi út 26. fszt. 2.	29
Csányi út 26- fszt. 3.	33
Csányi út 26. fszt. 4.	33
Csányi út 26. fszt. 5.	33
Csányi út 26. fszt. 6.	33
Erzsébet tér 3. fszt. 1.	37
Erzsébet tér 3. 1/1.	54
Grassalkovich út 8. fszt. 1.	89
Mártírok út 8. fszt. 3.	41
Pázsit út 5. fszt. 1.	33
Pázsit út 5. ¼.	49
Pázsit út 5. 4/12.	55
Pázsit út 5. 4/13.	49
Pázsit út 7. fszt. 1/A	18
Pázsit út 7. 1/3.	55
Pázsit út 7. 2/1.	55

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

Pázsit út 7. 2/2.	49
Pázsit út 7. 2/3.	55
Pázsit út 7. 3/3.	55
Pázsit út 9. fszt. 1	37
Pázsit út 11. 1/11.	55
Pázsit út 11. 1/12.	55
Pázsit út 11. 1/13.	55
Pázsit út 11. 2/1.	55
Pázsit út 11. 2/2.	49
Pázsit út 11. 2/3	55
Pázsit út 11. 3/3.	55
Pázsit út 11. 4/3.	55
Pázsit út 15. 2/1.	55
Pázsit út 16. 3/10.	49
Tabán út 2. 1/5.	42
Tabánút 4. fszt. 1/A	18
Tabán út 4. 4/18	50
Tabán 8. fszt. 2.	53
Tabán út 22. 2/8	52
Tabán út 22. 2/9	52
Tabán út 22. 3/11.	52
Tabán út 22. 3/14.	52
Tabán út 22. 4/15.	52
Tabán út 22. 4/16.	52
Tabán út 22. 4/18.	52
Gódor K. út 15. 4/3.	55
Gódor K. út 2. fszt. 1/A	12
Gódor K. út 21. fszt. 1.	58
Gódor K. út 25. fszt. 1	36
Gódor K. út 25. 1/3.	55
Gódor K. út 25. 3/33.	55
Gódor K. út 25. 4/1.	55
Gódor K. út 25. 4/3.	55
Gódor K. út 12. 1/9.	31
Hatvanas út 4. fszt. 2.	45
Horváth M. út 1. 4/9.	31
Horváth M. út 1. fszt. 7.	31
Toldi út 8. fszt. 1.	64
Petőfi út 12.	118

II. csoport megbízható bérlők ellenőrzése évente egy alkalommal esedékes, ide tartoznak a fecske lakók, valamint sok éves tapasztalat alapján jól fizető, a bérleményt gondosan használó bérlők által lakott lakások:

Cím	Alapterület (m2)
Horváth M. út 1. I/12.	31
Horváth M. út 1. I/3.	50
Horváth M. út 1. 3/7.	50
Gódor K. út 3. fszt. 1.	37
Gódor K. út 6. fszt. 9.	41
Gódor K. út 7. I/2.	49
Gódor K. út 9. IV/2.	49
Gódor K. út 11. 4/2	49
Gódor K. út 15. 4/1.	49
Gódor K. út 21. IV/2.	49
Gódor K. út 12. fszt. 6.	39
Gódor 12. I/14.	39
Gódor 12. I/17.	39
Pázsit út 13. 2/1.	55
Pázsit út 13. 3/1.	55
Pázsit út 18. fszt. 1.	55
Pázsit út 24. 4/12.	55
Szabadság 25. 3/28.	45
Tabán út 2. 4/15	41
Grassalkovich út 3-5. 4/32.	45
Legány Ö. út 65. ¼.	34
Legány Ö. út 65/2. fszt. 1.	47
Gódor K. út 11. 3/3	55
Gódor K. út 11. 4/1	55
Gódor K. út 12. fszt. 4.	39
Gódor K. út 12. I/12.	31
Gódor K. út 12. I/15.	41
Gódor K. út 12. 2/19.	31
Gódor K. út 14. I/11.	31
Gódor K. út 14. 2/21	31
Gódor K. út 2. I/15.	31
Gódor K. út 2. 2/18.	31
Gódor K. út 4. 2/22.	31
Gódor K. út 6. fszt. 5.	39
Gódor K. út 8. fszt. 1	31
Gódor K. út 7. 3/1.	31
Gódor K. út 9 3/3.	55
Gódor K. út 9. 4/1.	55
Gódor K. út 9. fszt. 1.	37
Gódor K. út 19. I/2	49

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

Gódor K. út 9. 3/2.	49
Grassalkovich út 3-5 3/24	48
Hatvanas út 7. 3/26.	53
Hatvanas út 4. ¼.	53
Horváth M. út 1. fszt. 6/A	31
Horváth M. út 1. 1/1.	31
Horváth M. út 1. ¼.	31
Horváth M. út 1. 1/10.	50
Horváth M. út 1. 2/10	50
Horváth M. út 1. 2/12.	31
Horváth M. út 1. 2/9.	31
Horváth M. út 1. 3/6.	50
Horváth M. út 1. 4/2.	50
Horváth M. út 1. 4/10.	50
Horváth M. út 3. 2/2	63
Horváth M. út 3. 3/1.	51
Horváth M. út 3. 4/1.	51
Horváth M. út 3. 8/2.	63
Horváth M. út 3. 9/3	51
Horváth M. út 5. 2/3.	61
Horváth M. út 8. fszt. 4.	48
Horváth M. út 20. 1/1	76
Kossuth tér 21. fszt. 2.	52
Mártírok út 1. 1/11.	47
Pázsit út 1. fszt. 1/A	18
Pázsit út 5. fszt. 2	37
Pázsit út 5. 3/10.	49
Pázsit út 7. fszt. 1.	58
Pázsit út 8. 3/10.	55
Pázsit út 9. 1/2	49
Pázsit út 13. 3/2.	49
Pázsit út 15. 3/2	55
Pázsit út 15. 3/3.	55
Pázsit út 18. 1/5.	55
Pázsit út 22. 3/9.	55
Pázsit út 24. 1/3.	55
Pázsit út 24. 2/7.	55
Pázsit út 24. 3/9.	55
Pázsit út 24. 4/14.	55
Szabadság út 25. 1/11.	60
Szabadság út 11. 4/14.	55
Balassi B. út 23.	119
Tabán út 2 fszt.	22
Tabán út 10. fszt. 1/A	18
Tabán út 12. 3/8.	55

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

Tabánút 14. fszt. 2.	33
Tabán út 14. 3/9.	55
Tabán út 22. 1/3.	50

III. csoportba tartozó lakások bérlő teljesen megbízhatóak ellenőrzésük évente egy alkalom (céges és közérdekű lakások).

Cím	Alapterület m2
Gódor K. út 2. fszt. 1.	31
Gódor K. út 3. 4/1.	55
Gódor K. út 4. 2/23.	41
Gódor K. út 7. 1/3.	55
Gódor K. út 12. fszt. 3.	31
Gódor K. út 14. fszt. 1.	31
Gódor K. út 25. 4/2.	49
Horváth M. út 1. 1/1.	31
Horváth M. út 1. 3/8	31
Horváth M. út 1. 4/1.	31
Horváth M. út 1. 4/4.	31
Horváth M. út 1. 4/8.	31
Horváth M. út 1. 4/11	50
Horváth M. út 3. 1/13.	51
Horváth M. út 3. ¾.	68
Horváth M. út 3. 10/1.	51
Horváth M. út 5. 4/2.	66
Horváth M. út 5. 4/9.	61
Horváth M. út 8 5/1.	66
Horváth M. út 8. 5/2.	75
Horváth M. út 8. 7/3.	71
Pázsit út 13. 4/2.	49
Pázsit út 5. 3/9.	55
Pázsit út 15. 4/1.	55
Pázsit út 20. 3/10.	49
Pázsit út 22. 4/14.	55
Tabán út 8. 4/18.	50
Ifjúság út 7. ¼.	63
Grassalkovich út 8. fszt. 3.	37
Hatvanas út 7. fszt. 2	53

/2016.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László ügyintéző

Tájékoztató
a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.” önkormányzati lakások
vonatkozásában 2015. évben végzett ellenőrzéseiről

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 34. § (3)-(5) bekezdése értelmében az üzemeltető a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal jegyzőkönyvi rögzítés mellett ellenőrzi és az ellenőrzés eredményéről évente a Szociális és Lakásügyi Bizottságot írásban tájékoztatja.

A lakások és nem lakáscélú helyiségek működtetési feladatait közszolgáltatási szerződés keretében a tárgyévben a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.” (3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) látta el. A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.” az önkormányzati tulajdonú lakások rendeltetésszerű használatáról készült beszámolóját elkészítette, mely a tájékoztató mellékletét képezi. A beszámoló tartalmazza, hogy az üzemeltető 2015-ben 203 lakás vonatkozásában végzett ellenőrzést és részletes tájékoztatást nyújt az ellenőrzéseken tapasztaltakról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót szíveskedjen megvitatni és tudomásul venni.

Hatvan, 2016. március 16.

Schósz Gabriella
irodavezető

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

