

_____/2016.

Előterjesztés**lakásbérleti szerződés meghosszabbítása ügyében meghozott döntésről****Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottság!**

Sára Krisztina, a Hatvan, Horváth Mihály út 8. V/2. szám alatti önkormányzati lakás bérlője 2016. február 28-án kelt kérelemmel fordult a Szociális és Lakásügyi Bizottsághoz lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása miatt.

Kérelmében előadta, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága 15/2011. (II.21.) számú határozatában közérdekű lakás bérbeadásáról döntött, 2011. március 16. napjától 2016. március 15. napjáig tartó határozott időtartamra és a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. V/2. szám alatti lakás került a részére bérbeadásra.

A lakást a bérbeadás előtt megtekintette, de esztétikai kifogásai voltak és ezek vonatkozásában a lakásban felújítási munkálatokat végzett 239.306.- Ft értékben.

Előadta továbbá, hogy elköltözését jelenleg nem tudja megoldani, és 2016. május 15-ig kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását. Nyilatkozott arról, hogy a lakásra fordított összeget nem kívánja visszakapni.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint a lakások üzemeltetője 2016. február 18-án írásban tájékoztatta a bérlőt arról, hogy bérleti szerződése 2016. március 15-én lejár és kérte annak 2016. március 16-án történő birtokba adását.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 21. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati lakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe annak a természetes személynek,

„a) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá,

c) aki Hatvan város területén közfeladatot lát el,

d) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitel-szerűen a városban lakjon.”

Az önkormányzati rendelet 34/E §-a szerint:

„A bérlőnek a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmét – ha arra lehetőség van – legalább 60 nappal a szerződés lejártá előtt az üzemeltetővel írásban közölnie kell. A bérlőnek a kérelemhez csatolni kell azokat az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazolják, és lehetővé kell tennie, hogy azokat az üzemeltető ellenőrizhesse.”



A bérlő az önkormányzati rendelet 34/E. §-a szerinti kérelmét az üzemeltető felé nem nyújtotta be, ahhoz nem csatolta azokat az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek meglétét igazolják. A bérlőnek az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló cégénél már megszűnt a munkavégzésre irányuló jogviszonya, így nem jogosult közérdekű lakás bérletére. Az üzemeltető által közölt információ szerint bérlő a lakásba úgy költözött be, hogy a lakás tulajdonos általi felújítása előzőleg megtörtént, a bérlő általi felújításokhoz az önkormányzat előzetesen nem járult hozzá.

Fenti indokokra tekintettel az önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a közérdekű lakásbérleti szerződés meghosszabbítására jogszabályi lehetőség nincs.

Kérem a Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva Sára Krisztina 3000. Hatvan, Horváth Mihály út 8. V/2. szám alatti közérdekű lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérlő kérelmére nem hosszabbítja meg, mert a bérlő az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján közérdekű lakásra már nem jogosult.

Határidő: 2016.április 4. (a döntés közlésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2016. március 10.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző
jegyző

